

Số: AD./TBCK-CTĐGHST

Sóc Trăng, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(Về việc đấu giá tài sản)**

* **Tên, địa chỉ Công ty:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo, Địa chỉ: số 77, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 74, tờ bản đồ số 13, diện tích 31,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất là Căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 31,4m², diện tích sàn 72,4m², Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch, số tầng: 02, tọa lạc tại: khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE299917 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Quách Thiện Duy và bà Nguyễn Phương Thùy ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo).

(Chi tiết về tài sản theo Biên bản Về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE299917 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Quách Thiện Duy và bà Nguyễn Phương Thùy ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.140.922.510 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn năm trăm mười đồng).**

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Bước giá: 2% (Hai phần trăm)** và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** từ ngày 13/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 15/3/2023 là: 228.000.000 đồng/hồ sơ.

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/3/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt

(đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày 02/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/3/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: <http://www.daugiahopdanhst.com/>

*** Điện thoại: 0299.3824859**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- CCTHADS thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để biết);

- Báo Pháp luật Việt Nam tại ĐBSCL (TB 02 số);

Lần 1: ngày 16/02/2023;

Lần 2: ngày 21/02/2023.

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (TB 02 lần);

Lần 1: ngày 16/02/2023;

Lần 2: ngày 21/02/2023.

- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Quốc Lạc